

TURISTIČNO DRUŠTVO POLHOV GRADEC  
POLHOV GRADEC 13  
1355 POLHOV GRADEC  
KOMISIJA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA

Na podlagi sklepa št. 2 UO TD Polhov Gradec z dne 12.10.2015, komisija za oddajo poslovnega prostora objavlja

## **JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB**

**Gostinski obrat – gostilna Pograjski dom, Polhov Gradec 70, v izmeri 213m<sup>2</sup> in uporabo zunanjih površin 500m<sup>2</sup>.**

Lokal v pritličju zajema vhod v izmeri 5,59m<sup>2</sup>, gost. sobo v izmeri 23,69m<sup>2</sup>, šank v izmeri 18,21m<sup>2</sup>, večjo gost. sobo v izmeri 53,61m<sup>2</sup>, priročno skladišče v izmeri 10,63m<sup>2</sup>, kuhinjo in pripravo v izmeri 23,84m<sup>2</sup>, skladišče pijač v izmeri v izmeri 6,32m<sup>2</sup>, garderobo v izmeri 7,59m<sup>2</sup>, toailete v izmeri 6,13m<sup>2</sup> ter v gospodarskem objektu klet1 v izmeri 17,18m<sup>2</sup>, klet2 v izmeri 16,89m<sup>2</sup>, klet3 v izmeri 10,05m<sup>2</sup>, stopnice v izmeri 4,38m<sup>2</sup> ter pokrito verando v izmeri 22,11m<sup>2</sup>.

Zaradi potreb društva je iz oddaje v najem izvzeta lovska soba v gospodarskem objektu.

Večina premičnega inventarja v objektu je last dosedanjega najemnika in ni predmet najema. Dosedanji najemnik ga ponuja v odkup novemu najemniku. Točni podatki bodo na voljo v času ogleda objekta.

Ponudba gostinskega lokala je nudenje pijač vseh vrst, toplih in hladnih napitkov ter toplih in hladnih jedi.

Izklicna mesečna najemnina na obstoječe stanje objekta znaša 600,00EUR brez DDV.

Obratovalni čas – dopust, mora biti usklajen z ostalimi ponudniki gostinskih storitev v kraju.

Poslovni prostori se oddajo v najem za nedoločen čas.

K zaprti pisni ponudbi, ki vsebuje podatke o izpolnjevanju pogojev javnega razpisa, morajo udeleženci priložiti:

- dokaz o usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma izpisek iz sodnega registra ali drugega registra,
- program dejavnosti, ki bo potekala v poslovnem prostoru,
- dokazilo o finančnem stanju, pravna oseba priloži BON 1 in 2 ali BON 3, samostojni podjetnik priloži davčno napoved z bilanco stanja in bilanco uspeha za preteklo leto,
- potrdilo o plačani varščini, ki znaša 1.800,00EUR,
- dokumenti, ki jih izdajajo uradne institucije.

Ponudnik mora oddati v ponudbeni dokumentaciji izpolnjene dokumente, ki so lahko tudi fotokopije (v primeru, da bo naročnik naknadno zahteval originalno dokazilo, ga mora ponudnik prinesiti v vpogled), pri čemer se za izhodišče določitve starosti dokumentov upošteva rok za odpiranje ponudb:

- registracijo podjetja ali redni izpis iz sodnega registra za dejavnost (katere predmet je razpis), oz. priglasitveni list (za s.p.), ki ni starejša od 30 dni od roka odpiranja ponudb,
- potrdilo, da proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek (podjetja predložijo potrdila pristojnega okrožnega sodišča, gospodarski oddelek, sodni register) – dokument ne sme biti starejši od 30 dni od roka odpiranja ponudb,
- potrdilo o solventnosti na transakcijskem računu za pravne osebe, ki ni starejše od roka za odpiranje ponudb,
- potrdilo, da je poravnal davke, prispevke in druge obvezne dajatve, določene z zakonom, ki ga izda pristojni organ in ni starejši od 30 dni od roka za odpiranje ponudb.

Interesentom bo omogočen ogled poslovnega prostora po predhodnem telefonskem dogovoru s Komisijo za oddajo poslovnega prostora (tel. 031 503 027 ali 040 506 502). Razpis je objavljen tudi na spletni strani TD Polhov Gradec: [www.td-polhovgradec.si](http://www.td-polhovgradec.si).

Popolna ponudba z vso potrebno dokumentacijo, vključno z dokazilom o vplačilu varščine v višini 1800EUR, z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA za najem objekta Gostilna Pograjski dom« mora prispeti v zaprti in označeni ovojnici najkasneje **10.11.2015 do 12. ure** na naslov: TD Polhov Gradec, Polhov Gradec 13, 1355 Polhov Gradec (po pošti). Ponudbe bodo po poteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih in nepravočasnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

Varščino se vplača na račun štev.: SI56 0205 3001 1672 973. Varščina se uspelemu ponudniku vračuna v najemnino, neuspelemu pa vrne v 15. dneh po opravljeni izbiri. Obresti se ne obračunajo. V primeru, da uspehi ponudnik brez opravičljivega razloga odstopi od ponudbe, varščina zapade v korist TD Polhov Gradec.

Lastnik si pridržuje pravico, da ne sklene najemne pogodbe z nobenim od ponudnikov, v kolikor ponudbe ne bodo ustrezale konceptu delovanja Pograjskega doma kot celote.

Če komisija med ponudniki ne bo mogla najti najemnika, lahko izvede licitacijo oziroma si pridržuje pravico, da ponovi objavo javnega razpisa.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni od zaključka razpisa. Izbrani ponudnik je dolžan v roku 30 dni skleniti pogodbo o najemu poslovnega prostora v obliki notarskega zapisa. Stroške notarskega zapisa plača najemnik.

Polhov Gradec, 12.10.2015